



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТРЪЖНА ПРОЦЕДУРА

ПРЕДМЕТ: Отдаване под наем на помещение за дейта-център

ОПИСАНИЕ: Помещението за дейта-център е разположено в сутерена на Административната сграда на „БИЦ-ИЗОТ“ АД, бул. „Цариградско шосе“ № 133, София. Технологичната зала е с площ 410 кв.метра и изграден двоен под, има осем (8) допълнителни служебни помещения с обща площ 184 кв.метра. Електрозахранването е от два трафопоста по 1000 kVA. Охлаждането на залата е с прецизни кондиционери Hiross HIMOD40UA 5бр.(по 40 kW) и Hiross HIMOD24UA 2бр.(по 24 kW), с обща студова мощност 248 kWcd. Технологичната зала има система за пожарогасене Siemens Cerberus FM200 за целия обем на помещението. Резервирането на електрозахранването е чрез дизелов електрогенератор с мощност 275 kVA / 220 kW, разположен в отделно помещение. Електроенергията се доставя от възложителя и се заплаща отделно от наемната цена.

КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР:

1. Месечна наемна цена (C), в лева без ДДС,
с тегло 50% от комплексната оценка – минимум 12,000 лева;
2. Срок за наемане (T), в години,
с тегло 40% от комплексната оценка – минимум 5 години;
3. Потребявана електроенергия (E), в MWh/месец,
с тегло 10% от комплексната оценка – минимум 15 MWh/месец;
4. Гратисен период (G) за подготовка – от 1 месец до 6 месеца.

Комплексната оценка за подбор на предложенията се определя като

$$K_i = C_i / C_{\max} * 0,5 + T_i / T_{\max} * 0,4 + E_i / E_{\max} * 0,1$$

където:

K_i , C_i , T_i , E_i – комплексна оценка и предложения на i -я кандидат;

C_{\max} – предложена максимална месечна наемна цена;

T_{\max} – предложен максимален срок за наемане;

E_{\max} – предложено максимално потребление на електроенергия.

Предложенията се класират по комплексна оценка, в намаляващ ред. При равни оценки се предпочита кандидат с по-кратък гратисен период.

Договорът за наем задължително се обвързва с електропотреблението на обекта поради съответни изисквания на доставчика на електроенергия към възложителя, касаещи прогнозната потребявана мощност.

Срок за подаване на предложенията – 30 май 2014 година.

Предложенията да се придружават от данни за участника: ЕИК/ЕГН, наименование на субекта, лице и данни за контакт, професионални референции в обем и количества по преценка на участника, в свободна форма, в един печатен екземпляр и един екземпляр на цифров носител.

Възложителят си запазва правото да поиска подобрене на офертите в случай на съвпадение на предложенията, като процедурата продължи с ограничен кръг участници по преценка на комисията. Възложителят си запазва правото да не отдаде под наем обекта, предмет на процедурата, ако прецени, че предлаганите условия са неизгодни или са насочени срещу неговите дългосрочни интереси.

Огледи на обекта – след предварителна заявка и съгласуване на тел. 0887 650 100. Лице за контакт – Д-р инж. Борислав Манчев.

За „БИЦ ИЗОТ“ АД

Изпълнителен директор:.....

(инж. Петър Георгиев)

